

V souladu s čl. IV. **Pravidel pro přidělování finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení**, o vytvoření zvláštního účelového účtu, který slouží k poskytování půjček na opravu, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města, schválené Zastupitelstvem města Hrob dne 25.3.2009, vyhláše Rada města (usn.č. 151/15 ze dne 29.4.2015)

## **výběrové řízení**

**na poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení za účelem opravy, modernizace a rozšíření bytového fondu na území města Hrob.**

Zápůjčka slouží pouze pro tyto druhy stavebních úprav či prací:

<i>Kód</i>	<i>Účel</i>	<i>Lhůta pro splacení</i>	<i>Úrok p.a.</i>	<i>Horní hranice půjčky (v Kč)</i>
01	Obnova střechy a střešní rekonstrukce starší 10 let vč. oplechování a plochých střech u domů, které nejsou v majetku města	nejdéle 5 let	3 %	do 200 tis. na jeden dům
02	Obnova fasády domu staršího 10 let vč. oplechování, zateplení obvodového pláště	nejdéle 5 let	3 %	do 200 tis. na jeden dům
03	Výměny stávajících oken a dveří	nejdéle 4 roky	3 %	do 100 tis. na jeden dům
04	Přípojky plynu a el. energie pro přechod na ekologické vytápění vč. realizace v objektu	nejdéle 5 let	3 %	do 80 tis. na jeden dům
05	Půdní vestavby pro získání nových bytových jednotek	nejdéle 5 let	3 %	do 200 tis. na jeden dům
06	Modernizace bytových jednotek – vybudování soc. zařízení v bytech, kde dosud není zřízeno (případné zvýšení kategorie bytu)	nejdéle 3 roky	3 %	do 60 tis. na jeden byt
07	Zřízení malé čističky odpadních vod ke stávajícímu domu, včetně připojení na kanalizaci	nejdéle 4 roky	3 %	do 50 tis. na jeden dům

- Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat.
- Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami.
- Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení zápůjčky.
- Uchazeč o zápůjčku doručí vyplněný formulář žádosti nejpozději 8.6.2015 do podatelny MÚ Hrob, U Radnice 234, Hrob (formulář žádosti je ke stažení na [www.mestohrob.cz](http://www.mestohrob.cz) nebo k vyzvednutí na MÚ Hrob, přízemí – J. Ježková).
- O výběru z žadatelů o zápůjčku rozhodne Zastupitelstvo města (červen 2015).
- O výsledku výběrového řízení budou uchazeči vyrozuměni. Vybraní uchazeči budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce.
- Z důvodu zajištění splatnosti zapůjčené částky se s vybranými žadateli zároveň sepisuje smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti do doby splacení zápůjčky.

#### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

- žádost může podat pouze vlastník obytné budovy na území města
- žadatel o zápůjčku nesmí mít vůči městu Hrob žádné nevyrovnané závazky
- řádně vyplněná a v termínu doručená žádost včetně příloh (výpis z KN)

#### **Kriteria výběru**

- 1) Zápůjčky budou poskytovány podle pořadí kódu zápůjček
- 2) V případě velkého počtu žádostí nebudou zápůjčky kumulovány, požadované částky mohou být kráceny.

#### **Závazné termíny**

Vyhlášení výběrového řízení: **07.05.2015**  
 Poslední den pro podání žádosti: **08.06.2015**

Karel Hirsch v.r.  
 starosta města

#### **Upozornění:**

V žádostech s kódy 04, 05, 06, 07 musí být k žádosti doložen doklad ze stavebního odboru MÚ Duchcov, o přípustnosti akce.

U kódu 02 je nutný doklad od stavebního úřadu pouze pro zateplení obvodového pláště.

Vyvěšeno: 07.05.2015

Sejmuto: 08.06.2015