

Pravidla

pro přidělování finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení.

Zastupitelstvo města Hrob vydává dne 25.3.2009, svým usnesením č.20/09/4 tato Pravidla pro přidělování finančních prostředků z Fondu rozvoje bydlení.

Článek I

Základní ustanovení

1. Město Hrob v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města, vytvořilo zvláštní účelový fond na podporu (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na opravy, modernizace a rozšíření bytového fondu na území města podle stanovených pravidel a podmínek.

Článek II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou :
 - splátky půjček a úroky
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
 - nejméně 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z majetku obce
2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem města Hrob a musí být beze zbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III

Výdaje fondu

1. Prostředky Fondu je možno používat výhradně k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 5 let po roce, v němž byla půjčka poskytnuta, subjektům podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaji Fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení a zřizování účtů podle čl.VI a náklady na výběrové řízení podle čl.IV.
3. Abonenty půjček z Fondu podle odst.1 mohou být pouze subjekty, tj.fyzické a právnické osoby, které jsou vlastníky obytných budov nebo jejich staveb na území města Hrob, a které přijmou závazek podle čl.V – půjčku poskytnutou podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich staveb.
4. Na financování oprav a modernizaci vlastního bytového fondu pro město Hrob.
5. Z Fondu se poskytují tyto druhy půjček :

Kód	účel	lhůta	úrok p.a.	horní hranice půjček
01	obnova střechy a střešní rekonstrukce starší 10 let vč.oplechování a plochých střech u domů, které nejsou v majetku města	nejdéle 5 let	3%	do 200 tis. na jeden dům
02	obnova fasády domu staršího 10 let, vč.oplechování zateplení obvodového pláště	nejdéle 5 let	3%	do 200 tis. na jeden dům
03	výměny stávajících oken a dveří	nejdéle 4 roky	3%	do 100 tis. na jeden dům
04	přípojky plynu a el.energie pro přechod na ekologické vytápění vč.realizace v objektu	nejdéle 5 let	3%	do 80 tis. na jeden dům
05	půdní vestavby pro získání nových bytových jednotek	nejdéle 5 let	3%	do 200 tis. na jeden dům
06	modernizace bytových jednotek-vybudování soc.zařízení v bytech, kde dosud není zřízeno (případné zvýšení kat.bytu)	nejdéle 3 roky	3%	do 60 tis. na jeden byt
07	zřízení malé čističky odpadních vod ke stávajícímu domu, včetně připojení na kanalizaci	nejdéle 4 roky	3%	do 50 tis. na jeden dům

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat.

Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení půjčky.

Článek IV

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky podle čl.III, odst.3 a nejsou dlužníky města Hrob, mohou získat půjčku z Fondu na základě výběrového řízení. Zastupitelstvo města pověřuje radu města vyhlášením výběrového řízení.

2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny. Lhůta na podání žádosti o účast ve výběrovém řízení se stanoví přesným datem do 30 dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Žádost musí obsahovat zejména :
 - a) jméno nebo název žadatele (i statutární zástupce)
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby
 - c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby :
 - adresa, číslo popisné (je-li přiděleno), číslo parcely
 - prohlášení nebo jiný doklad o vlastnictví domu či stavby
 - stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku
 - d) přesný popis účelu, na který je půjčka či půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis uvést oddělen
 - e) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce
 - f) požadovaná částka půjčky
 - g) návrh na stanovení záruky na poskytnutou půjčku (ručení, zástava)
4. Městský úřad vydá závazný formulář v souladu s odst.3. Ten musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. O výběru rozhodne ZM. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o poskytnutí půjček. Výsledek řízení nepodléhá právu odvolacímu.
6. O výsledku výběrového řízení budou neprodleně vyrozuměni všichni uchazeči. Vybraní budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, nedostaví-li se žadatel k uzavření smlouvy do 30dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
7. Výběrové řízení probíhá zpravidla jedenkrát v roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději do 14 dnů od rozhodnutí ZM.
8. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž městský úřad zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední na podání žádosti o půjčku (tzn., že opravené a doplněné podání má postavení nového podání).

Článek V

Smlouva o půjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře město smlouvu, a to bez zbytečných odkladů
2. Smlouva musí obsahovat tyto údaje :
 - smluvní strany
 - identifikace typů půjčky podle čl.III
 - celková částka půjčky, v případě více titulů i skladbu

- lhůty splatnosti půjčky
 - režim splácení (úroky, jistina), včetně dne v příslušném měsíci
 - závazek žadatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - smluvní pokuta za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
 - záruku za půjčku
 - souhlas žadatele s kontrolním působením městského úřadu a jeho závazek předkládat městskému úřadu k čerpání řádné účetní doklady
3. Městský úřad vydá, po dohodě se smluvním peněžním ústavem a v souladu s odst.2, závazný vzor smlouvy o půjčce

Článek VI

Režim čerpání prostředků Fondu

Způsob a lhůty převodu prostředků mezi Fondem a účty dlužníků a o správě všech pohledávek Fondu, jsou určeny Obchodními podmínkami ČSOB.

Článek VII

Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná

1. Systém poskytování půjček upravený těmito pravidly podléhá kontrole města (městský úřad, rada města, zastupitelstvo města) – dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
2. Městský úřad je povinen souběžně v návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit vyhodnocení hospodaření Fondu i dosažených věcných výsledků za předchozí rok.
3. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 19.dubna 2009.

V Hrobě dne : 2.dubna 2009

Evžen Tölzer
místostarosta města

Jan Zelenka
starosta města

Zveřejněno dne : 3.dubna 2009
Sejmuto dne : 19.dubna 2009